

## Valtuustoaloite

### Kyläkaavojen laatiminen

#### Aloitteen perustelut

Osayleiskaavojen laatiminen Kangasalan maaseutualueille ja Sahalahdelle on ollut jo useita vuosia vireillä. Kun ne saadaan joskus lainvoimaisiksi, ne yleisellä tasolla ohjaavat uuden asutuksen ja elinkeinoja palvelevan rakentamisen sijoittumista maaseutualueille. Mielestäni nk. palvelukylien tavoitteellinen kehittäminen vaatii yleiskaavoitusta täsmällisempää suunnitelmaa uudisrakentamisen sijoittumisesta palvelukylien alueille.

Yhdessä kylien asukkaiden kanssa laadittavalla kyläkaavalla voidaan määritellä kylien keskustojen järkevä rakenne kun kaava ulottuu yksittäisten rakennuspaikkojen tarkkuuteen. Samalla voidaan tarkemmin määritellä maaseutuelinkeinoja palvelevan rakentamisen sijoittuminen siten, että uusi asutus ja elinkeinot mahdollisimman vähän tuottavat haittaa toisilleen. Kyläkaavoilla voidaan maaseutualueiden yleiskaavoja huomattavasti tarkemmin ohjata kylien rakentamista järkevästi kun otetaan huomioon vanha asutusrakenne, maisema, luontoarvot ja kulttuuriperinteet.

Kyläkaavojen valmistelu voidaan aloittaa vaikka heti rinnan yleiskaavoituksen kanssa. Kyläkaavojen avulla voidaan helpottaa ja nopeuttaa suunnittelutarveratkaisujen tekemistä. Oikeudellisia vaikutuksia niillä ei voi olla. Kyläkaavojen laadinnassa kylien asukkaat pääsevät konkreettisella tavalla vaikuttamaan läheisen asumisympäristönsä kehittämiseen.

#### Aloite

Esitämme, että Kangasalan kunta ryhtyy laatimaan kyläkaavoja sellaisiin maaseutukyliin , joissa on päivittäistavarakauppa, koulu tai molemmat. Kaavojen tarkoituksena tulee olla palvelujen säilymisen ja kehittymisen kannalta riittävän asukasmäärän turvaaminen sekä kylien rakentaminen viihtyisiksi maisema-, luonto- ja kulttuuriarvoja kunnioittaen.

Kangasala 12.12.2011

Valtuutetut

-----

-----

-----

-----